



*Snogebæk Borgerforening  
Hovedgade 12, Snogebæk  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 61536019*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2023 til 31. december 2023*

Godkendt på foreningens generalforsamling, den \_\_/\_\_/2024

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 8

Balance ..... 9

Egenkapitalopgørelse ..... 11

Nøgletal ..... 12

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Snogebæk Borgerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snogebæk, den 12/2 2024

### **Bestyrelse**

Henning Bender  
Formand

Alexander Andersen  
Næstformand

Bolette Kristensen

Jeanne Pind

Jørn Pedersen

Søren Kofoed Hansen

Ulla Bach Pedersen  
Kasserer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til bestyrelsen i Snogebæk Borgerforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Snogebæk Borgerforening for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 12/2 2024

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Snogebæk Borgerforening Hovedgade 12, Snogebæk 3730 Nexø
	Telefon: 40 41 36 64
	Hjemmeside: <a href="https://www.snogebæk-borgerforening.dk">https://www.snogebæk-borgerforening.dk</a>
	E-mail: sbhoved12@gmail.com
	CVR-nr.: 61 53 60 19
	Stiftet: 1. august 1981
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henning Bender, formand Alexander Andersen, næstformand Bolette Kristensen Jeanne Pind Jørn Pedersen Søren Kofoed Hansen Ulla Bach Pedersen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Dan Andersen Ninni Vejdiksen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Snogebæk Borgerforening for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Omkostninger til vareforbrug**

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen Hovedgade 12 er optaget til kostpris med tillæg af indeksering på ejendommens lån.

Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk take away, er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen afskrives over 30 år med en scrapværdi på t.kr. 50.

Ejendommen Hovedgade 10, Redningsbådhuset, er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen er fuldt afskrevet.

Kræmmerboden er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrives over 10 år.

Driftsmidler og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrives over 8 år.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
1 Nettoomsætning.....	560.908	492
2 Vareforbrug .....	-56.095	-35
3 Andre eksterne omkostninger.....	-244.631	-242
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>260.182</b>	<b>215</b>
4 Personalemkostninger.....	-227.002	-163
5 Af- og nedskrivninger.....	-39.271	-40
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-6.091</b>	<b>12</b>
6 Andre finansielle indtægter .....	32.040	21
7 Andre finansielle omkostninger .....	-35.475	-25
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-9.526</b>	<b>8</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-9.526</b>	<b>8</b>

Når regnskab 2023 er i balance skyldes det på den ene side en markant indtægtsstigning i forhold til 2022 på Borgerforeningens aktiviteter: Fællesspisninger, kræmmermarkeder og udlejning af sal (også hvis de modsvarende udgifter fratrækkes). Hertil kommer overraskende en mindreudgift til el, vand og varme hvilket skyldes anskaffelse af elbesparende maskiner og en langt bedre temperaturregulering. Denne stigning modsvares dog af en markant lønstigning der skyldes ny overenskomst og fast timetal.



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
8 Grunde og bygninger .....	2.037.728	2.053
8 Produktionsanlæg og maskiner.....	39.623	63
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.077.351</b>	<b>2.116</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.077.351</b>	<b>2.116</b>
Varelager .....	2.000	2
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>2.000</b>	<b>2</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	9.810	0
Andre tilgodehavender .....	8.517	14
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>18.327</b>	<b>14</b>
<b>9 Likvide beholdninger</b> .....	<b>510.265</b>	<b>473</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>510.265</b>	<b>489</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.607.943</b>	<b>2.605</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Overført resultat.....	2.039.425	2.049
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.039.425</b>	<b>2.049</b>
Kreditinstitutter .....	434.837	437
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>434.837</b>	<b>437</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	5.000	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	41.957	29
<b>11 Anden gæld.....</b>	<b>86.724</b>	<b>78</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>133.681</b>	<b>119</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>568.518</b>	<b>556</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.607.943</b>	<b>2.605</b>
<b>12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Overført resultat, primo .....	2.048.951	2.041
Årets resultat.....	-9.526	8
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>2.039.425</b>	<b>2.049</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.039.425</b>	<b>2.049</b>

NØGLETAL

	2023	2022	2021	2020	2019
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
Udlejning	323	288	255	250	268
Arrangementer	182	168	148	167	283
<b>Dækningsbidrag</b>	<b>505</b>	<b>456</b>	<b>403</b>	<b>417</b>	<b>551</b>
Lønninger m.v.	-227	-162	-63	-90	-169
Øvrige omkostninger	-245	-243	-220	-273	-353
<b>Indtjeningsbidrag</b>	<b>33</b>	<b>51</b>	<b>120</b>	<b>54</b>	<b>29</b>
Afskrivninger	-39	-39	-37	-39	-51
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-6</b>	<b>12</b>	<b>83</b>	<b>15</b>	<b>-22</b>
Finansieringsindtægter og udgifter	-3	-4	-5	-9	-8
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-9</b>	<b>8</b>	<b>78</b>	<b>6</b>	<b>-30</b>
<b>BALANCE</b>					
<b>Aktiver</b>					
Ejendomme	2.038	2.052	2.067	2.025	2.035
Driftsmidler	40	64	89	113	114
Varelager	2	2	1	1	1
Andre omsætningsaktiver	18	13	14	9	4
Likvide beholdninger	510	474	399	342	338
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.608</b>	<b>2.605</b>	<b>2.570</b>	<b>2.490</b>	<b>2.492</b>
<b>Passiver</b>					
Egenkapital og henlæggelser	2.039	2.049	2.041	1.964	1.957
Langfristet gæld	435	437	455	455	455
Kortfristet gæld	134	119	74	71	80
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>569</b>	<b>556</b>	<b>529</b>	<b>526</b>	<b>535</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.608</b>	<b>2.605</b>	<b>2.570</b>	<b>2.490</b>	<b>2.492</b>

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Salg af kaffe, øl m.m. ....	5.072	4
Andre arrangementer .....	0	2
Fællesspisning .....	43.946	23
Kræmmermarked - salg af borde .....	59.833	52
Kræmmermarked - salg af kaffe m.m.....	24.276	21
Torsdagsklub .....	480	1
Leje Sal - køkken u/moms .....	84.914	69
Bad og toiletter .....	42.581	40
Redningsbådhuset, Clemente .....	42.438	40
Redningsbådhuset, Bo Bendixen.....	60.610	55
Snogebæk take away .....	92.110	84
BRK - Driftstilskud .....	36.712	35
Dagli'Brugsen - sponsorat.....	3.500	5
Bankospil.....	10.400	9
BRK lokalsamfundspuljen.....	54.036	52
<b>Nettoomsætning i alt.....</b>	<b>560.908</b>	<b>492</b>
Foreningen har, ud over driftstilskud fra BRK på kr. 36.712, også fået bevilliget kr. 54.036 af Lokalsamfundspuljen.		
<b>2 Vareforbrug</b>		
Køb af kaffe, øl m.m.....	4.331	3
Varekøb fællesspisning .....	27.251	11
Omk. andre arrangementer .....	916	3
Arealleje - kræmmermarked.....	13.103	11
Varekøb kræmmermarked .....	10.494	8
Varelager primo.....	2.000	1
Varelager ultimo .....	-2.000	-2
<b>Vareforbrug i alt.....</b>	<b>56.095</b>	<b>35</b>

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Andre driftsmiddelomkostninger		
Vedligeholdelse inventar .....	11.461	15
Småanskaffelser u/skattemæssig grænse .....	14.060	44
	<u>25.521</u>	<u>59</u>
 Hovedgade 12		
Skatter og afgifter .....	1.617	2
Forsikringer .....	13.181	13
Vand, varme og gas .....	31.565	39
Elektricitet .....	21.931	23
Refunderet energiafgift, el, vand og gas.....	-3.783	-8
Blikkenslager.....	2.344	3
Elektriker .....	9.100	0
Diverse.....	7.705	2
Vedl. kiosken, kræmmermarked.....	40	2
Rengøring .....	18.458	12
Renovation.....	10.477	9
	<u>112.635</u>	<u>97</u>
 Hovedgade 14		
Skatter og afgifter .....	3.405	3
Forsikringer .....	1.934	2
Vedligeholdelse .....	705	2
	<u>6.044</u>	<u>7</u>
 Hovedgade 10		
Skatter og afgifter .....	678	1
Diverse.....	2.303	0
	<u>2.981</u>	<u>1</u>
	<u>121.660</u>	<u>105</u>
 Markedsføring		
Annoncer m/moms .....	557	0
Dekoration/skilte .....	380	1
	<u>937</u>	<u>1</u>

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager .....	2.510	0
EDB-udgifter .....	4.623	3
Telefon.....	3.908	4
Gebyrer.....	300	0
Regnskabsmæssig assistance.....	39.400	21
Forsikringer .....	2.163	4
Falck redningskorps.....	4.035	3
Kontingenter .....	1.000	0
Moms ej fradrag .....	24.090	27
Bestyrelsesudgifter .....	14.484	15
	<u>96.513</u>	<u>77</u>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt.....</b>	<b><u>244.631</u></b>	<b><u>242</u></b>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	189.960	151
ATP, forsikringer og andre omkostninger til social sikring .....	13.764	11
Gaver og andre personaleomkostninger .....	23.278	1
	<u>227.002</u>	<u>163</u>
<b>5 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	14.692	15
Driftsmidler og inventar .....	24.579	25
	<u>39.271</u>	<u>40</u>
<b>6 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter pengeinstitutter.....	32.040	21
	<u>32.040</u>	<u>21</u>
<b>7 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter pengeinstitutter.....	32.118	22
Gebyrer m.v.....	3.352	3
Renter ej skattemæssigt fradrag.....	5	0
	<u>35.475</u>	<u>25</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....	2.654.216	447.473	
Tilgang i årets løb .....	0	0	
Kostpris 31. december 2023	<u>2.654.216</u>	<u>447.473</u>	
Af-/nedskrivninger, primo .....	-601.796	-383.271	
Årets af-/nedskrivninger .....	-14.692	-24.579	
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	<u>-616.488</u>	<u>-407.850</u>	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>2.037.728</u></b>	<b><u>39.623</u></b>	
	2023	2022 kr. 1000	
<b>9 Likvide beholdninger</b>			
Kassebeholdning .....	5.334	6	
Pengeinstitutter .....	504.931	467	
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b><u>510.265</u></b>	<b><u>473</u></b>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter .....	437.319	434.837	434.837
	<u>437.319</u>	<u>434.837</u>	<u>434.837</u>



## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>11 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter .....	14.744	12
Skyldig A-skat og AM bidrag .....	7.280	5
Skyldig ATP .....	379	1
Skyldigt finanseringsbidrag.....	348	0
Skyldige feriepenge .....	0	1
Skyldig løn og gage .....	16.313	0
Depositum Snogebæk take away.....	27.691	25
Depositum Bo Bendixen.....	7.500	8
Depositum Clemente .....	12.469	11
Forud betalt leje.....	0	15
<b>Anden gæld i alt .....</b>	<b>86.724</b>	<b>78</b>

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebrev stort kr. 450.000 i Hovedgade 12, Snogebæk til sikkerhed for mellemværende med Nordea A/S.