



*Snogebæk Borgerforening  
Hovedgade 12, Snogebæk  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 61536019*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2022 til 31. december 2022*

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 27/4 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Nøgletal .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Snogebæk Borgerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snogebæk, den 31 / 1 2023

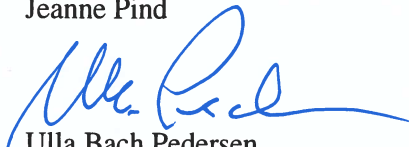
### Bestyrelse



Henning Bender  
Formand



Jeanne Pind



Ulla Bach Pedersen  
Kasserer



Alexander Andersen  
Næstformand



Jørn Pedersen



Bolette Kristensen



Søren Kofoed Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til bestyrelsen i Snogebæk Borgerforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Snogebæk Borgerforening for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 31/1 2023

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Snogebæk Borgerforening Hovedgade 12, Snogebæk 3730 Nexø
	Telefon: 24 23 08 72
	Hjemmeside: <a href="https://www.snogebæk-borgerforening.dk">https://www.snogebæk-borgerforening.dk</a>
	E-mail: sbhoved12@gmail.com
	CVR-nr.: 61 53 60 19
	Stiftet: 1. august 1981
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henning Bender, formand Alexander Andersen, næstformand Bolette Kristensen Jeanne Pind Jørn Pedersen Søren Kofoed Hansen Ulla Bach Pedersen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Dan Andersen Ninni Vejdiksen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Snogebæk Borgerforening for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Hovedgade 12 er optaget til kostpris med tillæg af indeksering på ejendommens lån.

Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk take away, er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen afskrives over 30 år med en scrapværdi på t.kr. 50.

Ejendommen Hovedgade 10, Redningsbådhuset, er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen er fuldt afskrevet.

Kræmmerboden er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrives over 10 år.

Driftsmidler og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrives over 8 år.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
1 Nettoomsætning.....	490.506	435
2 Vareforbrug .....	-34.136	-32
3 Andre eksterne omkostninger.....	-243.546	-220
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>212.824</b>	<b>183</b>
4 Personaleomkostninger.....	-161.889	-62
5 Af- og nedskrivninger.....	-39.271	-37
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>11.664</b>	<b>84</b>
6 Andre finansielle indtægter .....	20.971	18
7 Andre finansielle omkostninger .....	-25.008	-24
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>7.627</b>	<b>78</b>

Borgerforeningen er i løbet af året kommet tilbage på fuld aktivitet, udlejning til foreninger og private samt sommerkræmmermarkeder på havnen.

Ud over driftstilskud på kr. 35.468, har BRK bevilliget kr. 32.506 af Lokalsamfundspuljen. Bidraget har været en god hjælp til anskaffelse af blandt andet ny ovn (kr. 27.000), automatisk natlåsning af de offentlige toiletter for at undgå hærværk mv.(kr. 12.900) og anskaffelse af 2 ekstra borde til Salen (kr. 12.600).



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
8 Grunde og bygninger.....	2.052.420	2.067
8 Produktionsanlæg og driftsmidler .....	64.202	88
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2.116.622</b>	<b>2.155</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>2.116.622</b>	<b>2.155</b>
Varelager .....	2.000	1
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>2.000</b>	<b>1</b>
Andre tilgodehavender .....	13.088	15
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>13.088</b>	<b>15</b>
<b>9 Likvide beholdninger .....</b>	<b>473.624</b>	<b>399</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>488.712</b>	<b>415</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.605.334</b>	<b>2.570</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Overført resultat.....	2.048.952	2.042
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.048.952</b>	<b>2.042</b>
Kreditinstitutter .....	437.319	455
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>437.319</b>	<b>455</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	11.700	4
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.292	1
<b>11 Anden gæld.....</b>	<b>93.071</b>	<b>68</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>119.063</b>	<b>73</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>556.382</b>	<b>528</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.605.334</b>	<b>2.570</b>
<b>12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Overført resultat, primo .....	2.041.325	1.964
Årets resultat.....	7.627	78
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>2.048.952</b>	<b>2.042</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.048.952</b>	<b>2.042</b>

NØGLETAL

	2022	2021	2020	2019	2018
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
Udlejning	288	255	250	268	292
Arrangementer	168	148	167	283	303
<b>Dækningsbidrag</b>	<b>456</b>	<b>403</b>	<b>417</b>	<b>551</b>	<b>595</b>
Lønninger m.v.	-162	-63	-90	-169	-161
Øvrige omkostninger	-243	-220	-273	-353	-341
<b>Indtjeningsbidrag</b>	<b>51</b>	<b>120</b>	<b>54</b>	<b>29</b>	<b>93</b>
Afskrivninger	-39	-37	-39	-51	-53
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>12</b>	<b>83</b>	<b>15</b>	<b>-22</b>	<b>40</b>
Finansieringsindtægter og udgifter	-4	-5	-9	-8	-7
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>8</b>	<b>78</b>	<b>6</b>	<b>-30</b>	<b>33</b>
<b>BALANCE</b>					
<b>Aktiver</b>					
Ejendomme	2.052	2.067	2.025	2.035	1.927
Driftsmidler	64	89	113	114	44
Varelager	2	1	1	1	3
Andre omsætningsaktiver	13	14	9	4	5
Likvide beholdninger	474	399	342	338	564
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.605</b>	<b>2.570</b>	<b>2.490</b>	<b>2.492</b>	<b>2.543</b>
<b>Passiver</b>					
Egenkapital og henlæggelser	2.049	2.041	1.964	1.957	1.987
Langfristet gæld	437	455	455	455	455
Kortfristet gæld	119	74	71	80	100
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>556</b>	<b>529</b>	<b>526</b>	<b>535</b>	<b>555</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.605</b>	<b>2.570</b>	<b>2.490</b>	<b>2.492</b>	<b>2.542</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Salg af kaffe, øl m.m. ....	4.392	3
Andre arrangementer .....	1.864	1
Fællesspisning .....	22.776	12
Kræmmermarked - salg af borde .....	51.692	41
Kræmmermarked - salg af kaffe m.m.....	20.516	17
Torsdagsklub .....	504	0
Leje Sal - køkken u/moms .....	69.410	42
Bad og toiletter .....	39.545	38
Redningsbådhuset, Clemente .....	39.850	39
Redningsbådhuset, Bo Bendixen.....	54.945	54
Snogebæk take away .....	84.063	82
BRK - Driftstilskud .....	35.468	35
Dagli'Brugsen - sponsorat.....	4.500	10
Øvrige indtægter.....	0	2
Bankospil.....	8.775	7
BRK lokalsamfundspuljen.....	52.206	52
<b>Nettoomsætning i alt.....</b>	<b>490.506</b>	<b>435</b>
Foreningen har, ud over driftstilskud fra BRK på kr. 35.468, også fået bevilliget kr. 52.206 af Lokalsamfundspuljen.		
<b>2 Vareforbrug</b>		
Køb af kaffe, øl m.m.....	2.605	3
Varekøb fællesspisning .....	11.020	7
Omk. andre arrangementer .....	2.783	0
Arealleje - kræmmermarked .....	11.036	9
Varekøb kræmmermarked .....	7.692	13
Varelager primo.....	1.000	1
Varelager ultimo.....	-2.000	-1
<b>Vareforbrug i alt.....</b>	<b>34.136</b>	<b>32</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Andre driftsmiddelomkostninger		
Vedligeholdelse inventar .....	14.862	3
Småanskaffelser.....	44.174	48
	<b>59.036</b>	<b>51</b>
 Hovedgade 12		
Skatter og afgifter .....	1.617	2
Forsikringer .....	12.872	13
Vand, varme og gas .....	39.137	15
Elektricitet .....	22.521	12
Refunderet energiafgift, el, vand og gas.....	-8.118	-6
Blikkenslager.....	2.525	14
Diverse.....	2.353	5
Vedl. kiosken, kræmmermarked.....	2.379	0
Rengøring .....	11.766	4
Renovation.....	8.533	4
	<b>95.585</b>	<b>63</b>
 Hovedgade 14		
Skatter og afgifter .....	3.405	3
Forsikringer .....	1.889	2
Elektriker .....	0	1
Klimaanlæg .....	1.654	23
Skatter og afgifter .....	678	1
Diverse.....	0	1
	<b>7.626</b>	<b>31</b>
	<b>103.211</b>	<b>94</b>
 Markedsføring		
Annoncer m/moms .....	438	2
Dekoration/skilte .....	919	1
	<b>1.357</b>	<b>3</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler/tryksager .....	243	0
EDB-udgifter .....	3.536	4
Telefon.....	4.373	4
Gebyrer.....	300	0
Regnskabsmæssig assistance.....	20.850	21
Forsikringer .....	4.012	4
Falck redningskorps.....	3.773	3
Moms ej fradrag .....	27.884	34
Bestyrelsesudgifter .....	14.971	2
	<u>79.942</u>	<u>72</u>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt.....</b>	<u><b>243.546</b></u>	<u><b>220</b></u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	150.738	50
ATP, forsikringer og andre omkostninger til social sikring .....	10.249	7
Gaver .....	902	5
	<u>161.889</u>	<u>62</u>
<b>5 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	14.692	12
Driftsmidler og inventar .....	24.579	25
	<u>39.271</u>	<u>37</u>
<b>6 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter.....	20.971	18
	<u>20.971</u>	<u>18</u>
<b>7 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter pengeinstitutter.....	21.919	21
Gebyrer m.v.....	3.089	3
	<u>25.008</u>	<u>24</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....	2.654.216	447.473	
Tilgang i årets løb .....	0	0	
Kostpris 31. december 2022	<u>2.654.216</u>	<u>447.473</u>	
Af-/nedskrivninger, primo .....	-587.104	-358.692	
Årets af-/nedskrivninger .....	-14.692	-24.579	
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	<u>-601.796</u>	<u>-383.271</u>	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>2.052.420</u></b>	<b><u>64.202</u></b>	
	2022	2021 kr. 1000	
<b>9 Likvide beholdninger</b>			
Kassebeholdning .....	6.432	5	
Pengeinstitutter .....	467.192	394	
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b><u>473.624</u></b>	<b><u>399</u></b>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter .....	455.217	437.319	437.319
	<u>455.217</u>	<u>437.319</u>	<u>437.319</u>



## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>11 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter .....	12.578	10
Skyldig A-skat og AM bidrag .....	5.002	0
Skyldig ATP .....	568	0
Skyldige feriepenge .....	1.001	0
Andre skyldige omkostninger .....	14.750	15
Depositum Snogebæk take away .....	25.103	24
Depositum Bo Bendixen .....	7.500	8
Depositum Clemente .....	11.417	11
Forudbetalt leje .....	15.152	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt .....</b>	<b>93.071</b>	<b>68</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebrev stort kr. 450.000 i Hovedgade 12, Snogebæk til sikkerhed for mellemværende med Nordea A/S.