

*Snogebæk Borgerforening
Hovedgade 12, Snogebæk
3730 Nexø*

CVR-nummer: 61536019

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 til 31. december 2025*

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 30. april 2026

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	5
----------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Nøgletal	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Snogebæk Borgerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snogebæk, den 23. marts 2026

Bestyrelse

Henning Bender
Formand

Bente Christiansen
Næstformand

Bolette Kristensen

Jeanne Pind

Jørn Pedersen

Søren Kofoed Hansen

Ulla Bach Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til bestyrelsen i Snogebæk Borgerforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Snogebæk Borgerforening for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 23. marts 2026

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Dan Andersen
registreret revisor
mne35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Foreningen

Snogebæk Borgerforening
Hovedgade 12, Snogebæk
3730 Nexø

Telefon: 40 41 36 64
Hjemmeside: www.snogebæk-borgerforening.dk
E-mail: sbhoved12@gmail.com

CVR-nr.: 61 53 60 19
Stiftet: 1. august 1981
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henning Bender, formand
Bente Christiansen, næstformand
Bolette Kristensen
Jeanne Pind
Jørn Pedersen
Søren Kofoed Hansen
Ulla Bach Pedersen

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Dan Andersen
Ninni Vejdiksen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Snogebæk Borgerforening for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Hovedgade 12 er optaget til kostpris med tillæg af indeksering på ejendommens lån.

Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk take away, er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen afskrives over 30 år med en scrapværdi på t.kr. 50.

Ejendommen Hovedgade 10, Redningsbådhuset, er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen er fuldt afskrevet.

Kræmmerboden er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrives over 10 år.

Driftsmidler og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrives over 8 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

	2025	2024 kr. 1000
1 Nettoomsætning	596.310	531
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-83.920	-54
3 Andre eksterne omkostninger.....	-250.111	-249
BRUTTORESULTAT	262.279	228
4 Personaleomkostninger	-234.927	-236
5 Af- og nedskrivninger	-37.732	-40
DRIFTSRESULTAT	-10.380	-48
6 Andre finansielle indtægter	32.726	37
7 Andre finansielle omkostninger	-41.045	-41
ÅRETS RESULTAT	-18.699	-52

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
AKTIVER

	2025	2024 kr. 1000
8 Grunde og bygninger.....	2.108.880	2.068
8 Driftsmidler	819	14
Materielle anlægsaktiver	2.109.699	2.082
Varelager	2.500	3
Varebeholdninger.....	2.500	3
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	5.610	5
Andre tilgodehavender	7.652	2
Tilgodehavende moms	0	13
Tilgodehavender	13.262	20
ANLÆGSAKTIVER	2.125.461	2.105
9 Likvide beholdninger	361.985	402
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	361.985	402
AKTIVER	2.487.446	2.507

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
PASSIVER

	2025	2024 kr. 1000
Overført resultat	1.968.478	1.987
EGENKAPITAL	1.968.478	1.987
Kreditinstitutter	418.744	431
10 Langfristede gældsforpligtelser.....	418.744	431
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	7.000	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.216	27
11 Anden gæld	71.008	52
Kortfristede gældsforpligtelser	100.224	89
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	518.968	520
PASSIVER	2.487.446	2.507
 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024 kr. 1000
Overført resultat, primo.....	1.987.177	2.039
Årets resultat	-18.699	-52
Overført resultat ultimo.....	1.968.478	1.987
EGENKAPITAL	1.968.478	1.987

NØGLETAL

	2025	2024	2023	2022	2021
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
RESULTATOPGØRELSE					
Udlejning	326	297	323	288	255
Arrangementer	186	179	182	168	148
Dækningsbidrag	512	476	505	456	403
Lønninger m.v.	-235	-236	-227	-162	-63
Øvrige omkostninger	-250	-249	-245	-243	-220
Indtjeningsbidrag	27	-9	33	51	120
Afskrivninger	-37	-39	-39	-39	-37
Resultat af primær drift	-10	-48	-6	12	83
Finansieringsindtægter og udgifter	-9	-4	-3	-4	-5
ÅRETS RESULTAT	-19	-52	-9	8	78
BALANCE					
Aktiver					
Ejendomme	2.109	2.068	2.038	2.052	2.067
Driftsmidler	1	15	40	64	89
Varelager	2	2	2	2	1
Andre omsætningsaktiver	13	20	18	13	14
Likvide beholdninger	362	402	510	474	399
AKTIVER I ALT	2.487	2.507	2.608	2.605	2.570
Passiver					
Egenkapital og henlæggelser	1.968	1.987	2.039	2.049	2.041
Langfristet gæld	419	431	435	437	455
Kortfristet gæld	100	89	134	119	74
GÆLD I ALT	519	520	569	556	529
PASSIVER I ALT	2.487	2.507	2.608	2.605	2.570

NOTER

	2025	2024 kr. 1000
1 Nettoomsætning		
Salg af kaffe, øl m.m.	4.130	5
Andre arrangementer	25.759	0
Fællesspisning	50.710	45
Kræmmermarked - salg af borde.....	63.242	69
Kræmmermarked - salg af kaffe m.m.	27.744	23
Leje Sal - køkken u/moms.....	102.414	69
Bad og toiletter	43.269	43
Redningsbådhuset, Clemente	43.125	43
Redningsbådhuset, Bo Bendixen.....	61.742	61
Snogebæk take away	75.500	81
BRK - Driftstilskud	40.093	38
Bankospil.....	12.700	10
BRK lokalsamfundspuljen	45.878	44
Kassedifferencer	4	0
Nettoomsætning i alt	596.310	531
2 Vareforbrug		
Varekøb	14.563	9
Varekøb fællesspisning	23.880	23
Omk. andre arrangementer	21.703	3
Arealleje kræmmermarked	13.849	11
Varekøb kræmmermarked.....	9.925	9
Varelager primo.....	2.500	2
Varelager ultimo.....	-2.500	-3
Vareforbrug i alt.....	83.920	54

NOTER

	2025	2024 kr. 1000
3 Andre eksterne omkostninger		
Andre driftsmiddelomkostninger		
Vedligeholdelse inventar	3.648	3
Småanskaffelser u/skattemæssig grænse	4.379	6
	8.027	9
 Hovedgade 12		
Skatter og afgifter	1.070	1
Forsikringer	14.790	14
Varme og gas	30.857	28
Elektricitet	17.202	16
Vandforbrug	17.591	11
Refunderet energiafgift, el, vand og gas	-3.836	-7
Blikkenslager	2.409	5
Elektriker	6.127	0
Diverse	2.076	2
Klimarenovering / akustik	0	18
Vedl. kiosken, kræmmermarked	2.391	0
Rengøring	13.590	22
Renovation	7.672	9
	111.939	119
 Hovedgade 14		
Skatter og afgifter	1.102	1
Forsikringssager	0	6
El, vand og gas	3.148	0
Elektriker	0	3
Vedligeholdelse	26.420	12
	30.670	22
 Hovedgade 10		
Skatter og afgifter	911	1
	911	1
	143.520	142
 Markedsføring		
Annoncer m/moms	818	2
Dekoration/skilte	163	0
	981	2

NOTER

	2025	2024 kr. 1000
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	993	1
EDB-udgifter	2.544	3
Telefon	4.783	2
Regnskabsmæssig assistance rest 2023	0	2
Regnskabsmæssig assistance.....	46.437	45
Advokatomkostninger	3.200	0
Forsikringer	6.568	6
Falck redningskorps m/moms	5.601	4
Kontingenter u/moms.....	1.000	1
Moms ej fradrag	24.765	30
Bestyrelsesudgifter	1.692	2
	97.583	96
Andre eksterne omkostninger i alt.....	250.111	249
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	197.568	195
ATP, forsikringer og andre omkostninger til social sikring	13.820	12
Gaver og andre personaleomkostninger	23.539	29
Personaleomkostninger i alt	234.927	236
5 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	23.507	15
Driftsmidler og inventar	14.225	25
Af- og nedskrivninger i alt.....	37.732	40
6 Andre finansielle indtægter		
Renter pengeinstitutter	32.726	37
Andre finansielle indtægter i alt.....	32.726	37
7 Andre finansielle omkostninger		
Renter pengeinstitutter	35.569	37
Gebyrer m.v.....	5.475	4
Renter ej skattemæssigt fradrag	1	0
Andre finansielle omkostninger i alt.....	41.045	41

NOTER

	Grunde og bygninger	Driftsmidler
8 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	2.699.216	447.473
Tilgang	64.726	0
Kostpris 31. december 2025	2.763.942	447.473
Af-/nedskrivninger, primo.....	-631.555	-432.429
Årets af-/nedskrivninger.....	-23.507	-14.225
Af-/nedskrivninger 31. december 2025	-655.062	-446.654
Materielle anlægsaktiver i alt.....	2.108.880	819
	2025	2024 kr. 1000
9 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	13.468	4
Pengeinstitutter.....	348.517	398
Likvide beholdninger i alt.....	361.985	402
	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	418.744	0
	418.744	0
	2025	2024 kr. 1000
11 Anden gæld		
Moms og afgifter.....	8.772	-1
Skyldig A-skat og AM bidrag	7.424	7
Skyldig ATP.....	1.188	1
Skyldigt finanseringsbidrag.....	390	0
Skyldige feriepenge.....	1.021	1
Depositum Snogebæk take away.....	32.000	22
Depositum Bo Bendixen	7.500	8
Depositum Clemente	12.713	13
Anden gæld i alt.....	71.008	51

NOTER

	2024
2025	kr. 1000

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev stort kr. 450.000 i Hovedgade 12, Snogebæk til sikkerhed for mellemværende med Nordea A/S.